

Данный материал запрещается
размножать, передавать другим
организациям и лицам для
целей, не предусмотренных
настоящим документом

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

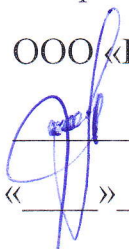
на выполнение работ по реконструкции объекта:

**«Реконструкция здания, расположенного по адресу:
г.Саратов, 5-й Соколовогорский пр-д, 9»**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЮКОЛА-нефть»

 П.А. Пиксин

« » 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по реконструкции объекта:

«Реконструкция здания, расположенного по адресу: г.Саратов, 5-й
Соколовогорский пр-д, 9»

1. Наименование объекта

«Реконструкция здания, расположенного по адресу: г.Саратов, 5-й
Соколовогорский пр-д, 9»

2. Адрес строительной площадки

г.Саратов, 5-й Соколовогорский пр-д, 9

3. Основание для выполнения работ

Производственная необходимость

4. Характер строительства

Реконструкция

5. Способ строительства

Подрядный

6. Информация о проектно-сметной документации

Будет представлена по итогам рассмотрения документов участников закупки

**7. Техничко-экономическая характеристика объекта (мощность
объекта)**

8. Стадийность строительства

Одна стадия

9. Перечень объектов в рамках строительства

Существующее здание:

В плане здание - «Г» формы, с размерами в крайних осях 62,50х24,45м.

Здание в осях 1-3 между осями А-И одноэтажное с подвальным этажом, включает в себя столовую, служебные и хозяйственно-бытовые помещения, в осях 3-10 между осями А-Е 3-х этажное с подвальным этажом, включает в себя жилые комнаты и хозяйственно-бытовые помещения.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из силикатного кирпича марки М100 на растворе М50.

Наружные стены толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуски 1, 4.

Несущими элементами перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуски 27,60,63, серии 1.141-3 выпуск 3, из бетона класса В15.

Надстраиваемые этажи:

Конструкция двух надстраиваемых этажа представляют собой пространственный каркас из стальных колонн двутаврового сечения 30К1 и 40К1 по ГОСТ 26020-83 и балок двутаврового сечения по ГОСТ 8239-89 и швеллеров по ГОСТ 8240-97 различного сечения.

Покрытие мансардного этажа представляет собой стропильно-балочную систему из двутавров сечения по ГОСТ 8239-89 и швеллеров по ГОСТ 8240-97 различного сечения. Стропильные балки опираются на крайний ряд колонн и балку-стяжку из двутавра сечения 30П по ГОСТ 8239-89, опертую на центральный ряд колонн двутаврового сечения 20К1 по ГОСТ 26020-83. Балки обрешетки крепятся к стропилам в одном уровне для удобства устройства конструкции кровли.

Перекрытие четвертого этажа монолитное из бетона класса В20, армированного сеткой из арматуры А400 по ГОСТ 5781-82, выполненное по несъемной опалубке из проф. листа Н57-750-0,6 по ГОСТ 24045-94, уложенного по балкам перекрытия.

Колонны крайнего и среднего ряда опираются на монолитный пояс, из бетона класса В25, армированного сеткой из арматуры А400 по ГОСТ 5781-82, равномерно распределяющий нагрузку на стену. Крепление колонн к монолитному поясу осуществляется на фундаментных болтах 2.1.М16 . 600 по ГОСТ 24379.1-2012.

Перекрытия в проемах применяются по серии 1.038.1-1. Вып.1.

Лифтовые шахты:

Стены лифтовой шахты из монолитного железобетона класса В25, армированного сеткой из арматуры А400 по ГОСТ 5781-82. В уровне перекрытий каждого этажа арматура шахты перевязывается с арматурой монолитных участков.

Для устройства лифтовой шахты в существующем здании прорезаемые плиты перекрытия демонтируются с последующим устройством монолитных участков из бетона класса В25, армированного сеткой из арматуры А400 по ГОСТ 5781-82.

Фундамент лифтовой шахты представляет собой сплошную плиту из бетона класса В25, армированного сеткой из арматуры А400 по ГОСТ 5781-8, выполненную в уровне существующего фундамента лестничной клетки.

Лестничные клетки:

Стен надстраиваемой лестничной клетки выполняются из керамического кирпича КР-р-по 250.120.65/1НФ/200/2,0/50/ ГОСТ 530- 2012, армированного сеткой каждые три ряда кладки.

Несущие элементы лестниц – косоуры выполненные из швеллера №18, по косоурам уложены сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717-81.

Производится ремонт существующих лестничных маршей. В надстраиваемых этажах конструкция надстраиваемой лестничной клетки представляет собой кирпичные стены, армированные сеткой, и лестничные марши по стальным косоурам по серии 1.050.9-4.93.

10. Виды работ

Реконструкция состоит из изменения существующих планировочных решений с сохранением несущих стен здания в исходном состоянии за исключением пробиваемых в них дверных проёмов. Так же здание надстраивается двумя этажами один из которых является мансардным.

Планировочная организация помещения представляет собой коридорную систему. К основному много этажному объёму здания пристроены помещения общественного питания. В основном объёме здания располагаются рабочие кабинеты, на 5ом проектируемом этаже располагаются спальные помещения.

Реконструкция объекта включает в себя:

- Перепланировку цокольного этажа с размещением санузла на этаже.
- Организация входной группы перед главным в ходом в здание.
- Организация и перепланировка части плана общественного питания, с выделением отдельных санузлов, гардеробной и эвакуационной лестницей из производственной части ведущая в цокольный этаж.
- Перепланировка с 1го по 3ий этажа основного объёма здания с размещением помещений уборных и комнат уборочного инвентаря на каждом этаже.
- Надстройка двух новых этажей верхний из которых мансардный.
- Размещение лифтовых шахт: двух перед главным входом соединяющие с 1го

по 4ый этажи здания и ещё один лифт в правой части здания имеющий выход в объем лестничной клетки ведущий непосредственно на верхний этаж здания.

- Утепление фасадов
- На фасаде здания предусматривается, со 2го этажа и выше, сужение окон путём закладывания части оконного проёма. Расположение самих окон сохраняется. Фасад выполнен в классическом стиле с небольшим количеством декора. Входная группа выполнена в контрасте с основным объемом здания в минималистском стиле.

Рабочие кабинеты через которые проходит проектируемая шахта лифта дополнительно изолируются шумозащитными материалами для обеспечения уровня шума не выше нормативного значения.

Для обеспечения нормативного уровня шума в жилых помещениях на верхнем этаже материал кровли выполнен из мягких материалов.

В качестве утепления фасадов предусматривается негорючий утеплитель теплопроводностью не ниже $0,045 \text{ Вт/м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$, толщиной 100мм.

Наружные стены надстраиваемой части предусматриваются из газобетонных блоков теплопроводностью не ниже $0,14 \text{ Вт/м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$, с толщиной стенки 400мм.

В качестве утепления кровли предусмотрен не горючий утеплитель теплопроводностью не ниже $0,04 \text{ Вт/м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$, толщиной 200мм.

Окна в наружных стенах предусмотрены пластикового исполнения с требуемым значением сопротивления теплопередачи не ниже $0,48 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$.

Каждый этаж здания имеет не менее двух эвакуационных выходов. Зона общественного питания имеет дополнительный эвакуационный выход через лестничную клетку ведущую на цокольный этаж и наружу.

Ширина путей эвакуации запроектирована не менее 1,2м. с учётом направления открывания дверей. Ширина дверей на путях эвакуации и эвакуационных выходов не менее требуемого значения в зависимости от их место положения в здании.

Утепление наружных стен здания предусмотрено из негорючего утеплителя. Конструкции бесчердачных покрытий защищены двумя слоями огнестойкого гипсокартона. Утепление покрытия выполнено из негорючего утеплителя.

Холл перед главным входом отделён от примыкающих коридоров противопожарными перегородками в том числе на 2ом этаже.

Полы предусматриваются оп существующим и проектируемым плитам перекрытия из плиточного покрытия.

Кровля предусматривается из гибкой черепицы по сплошному настилу. Так же предусматривается ограждение кровли и снегозадержание. Водосток принят наружным. Выход на кровлю предусматривается через слуховые окна выходящие в пазух чердак который в свою очередь сообщается с нижележащим этажом через противопожарные люки в лестничных клетках.

Перегородки выполняются из кирпича.

Отделка на путях эвакуации принята пожарной опасностью не ниже требуемой

в соответствии с нормируемыми значениями в ФЗ№123.

Антикоррозионная защита предусмотрена путем нанесения системы покрытия, в соответствии с требованиями СП 28.13330.2010 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".

Предусмотрена антикоррозийная защита металлоконструкций.

В качестве лакокрасочного покрытия приняты пентафталевые эмали (по типу пленкообразующего), наносимые за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку 60мкм. Группа материалов покрытия, согласно СП 28.13330.2010 табл.Ц.6 - I. Перед нанесением антикоррозионного покрытия предусмотрена подготовка поверхностей металлоконструкций под окраску: зачистка, очистка и обезжиривание до степени очистки 3,0, а так же обеспыливание и осушка (при необходимости) согласно требованиям СП 28.13330.2010 (табл. X.6), ГОСТ 9.402-2004.

Поверхности бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать битумно-резиновой мастикой по ГОСТ 15836-79 за два раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94.

В монолитных железобетонных конструкциях предусмотрен защитный слой бетона для рабочей и конструктивной арматуры согласно СП 52-101-2003.

Под рабочую часть колодцев выполнить подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

При производстве в зимнее время необходимо руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87, не допуская в частности промораживания и увлажнение основания.

11. Общие требования

11.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП), ведомственными строительными нормами, действующими ГОСТ, ТУ, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами, ПУЭ.

11.2. Реконструируемый объект должен соответствовать проекту. Изменения, внесенные в проект в ходе производства работ, должны быть согласованы в установленном порядке.

11.3. Примененные строительные конструкции, детали, изделия и пр. должны соответствовать ГОСТам, стандартам, иметь сертификаты соответствия.

11.4. Работы на объекте должны быть выполнены в объеме и сроки, предусмотренные проектной документацией и настоящим Техническим

заданием. По завершению работ подрядчик предъявляет весь комплекс работ, выполненных на объекте с начала строительства, комиссии с участием эксплуатирующих и надзирающих организаций.

11.5. Завершенный строительством объект должен быть передан в установленном порядке.

11.6. Подрядчик выполняет и сдает Заказчику исполнительную документацию в 2-х экземплярах: исполнительные съемки сетей, благоустройства, акты скрытых и иных работ, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ, предусмотренных контрактом.

12. Требования к организации работ

12.1. Организация работ должна выполняться в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативными документами РФ.

12.2. Проводимые работы должны быть безопасны для населения.

8.5. При производстве работ:

- все строительно-монтажные работы вести в строгом соответствии со СНиП 3.01.01-85*,
- должны соблюдаться мероприятия по охране труда и технике безопасности;
- должны соблюдаться мероприятия по пожарной безопасности. Все строительно-монтажные работы следует производить, руководствуясь требованиями СНиП 12-03-2001 Разделы 6.4, 6.5, ППБ 01-03.
- должна быть обеспечена защита окружающей среды.
- вывозку строительного мусора производить регулярно, сжигать его на площадке запрещается.

13. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям

В соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП).

14. Требования к инженерному оборудованию, сетям и системам

В соответствии с проектной документацией.

15. Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий

В соответствии с проектной документацией.

16. Требования промышленной безопасности и охраны труда

В соответствии с проектной документацией.

17. Особые условия

17.1. Не позднее, чем за 5 дней до начала выполнения строительных работ Подрядчик предоставляет Заказчику Пооперационный суточный график строительства объекта.

17.2. Материалы и оборудование поставки Заказчика (при необходимости), передаются Подрядчику по давальческой схеме.

18. Сроки выполнения работ

Начало работ – 20.07.2017г.

Окончание работ – 01.12.2017г.

19. Гарантийные обязательства

19.1. Гарантийный период на качество выполненных работ, материалов на Объекте начинается с момента приемки работ и составляет:

- общестроительных работ – 3 года;
- материалов - срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала.

19.2. Устранение всех обнаруженных в ходе эксплуатации объекта недостатков в выполненных работах в течение гарантийного срока производится Подрядчиком своими силами и за свой счет.